

2021-09-14

CHECKLISTA FÖR MÄKLARE ATT ANVÄNDAS VID FÖRSÄLJNING/KÖP AV BOSTADSRÄTT I FASTIGHETEN BÄVERN 5, BRF GREV TURE 1

Inför försäljning/visning

Det är viktigt att tilltänkta köpare har läst och är medvetna om vad som gäller i vår förening, då vi har höga ambitioner kring kvalitet, service och trivsel i vårt boende.

Det viktigaste styrande dokumentet för detta är Husguiden som ni hittar på hemsidan.

Dessutom har vi en tydlig Ombyggnadsinstruktion för hur reparationer och ombyggnationer skall ske. Den är viktig att känna till tidigt, eftersom det är ofta vid köptillfället som de största förändringsbehoven dyker upp.

Speciellt att tänka på vid visningar är att inga ytterdörrar får stå uppställda, utan vid öppna visningar skall man ha någon som släpper in spekulanter. Vi är måna om säkerheten och har tidigare haft problem med ovälkomna besök vid sådana tillfällen.

Detsamma gäller givetvis också vid in- och utflyttning.

Medlemmarnas antagna Vision för föreningen är att:

Fastighetens skötsel ska präglas av ekonomisk varsamhet och syfta till en långsiktigt hållbar och högkvalitativ bostadsmiljö som kännetecknas av god service och ett tryggt boende för medlemmarna

Alla medlemmar verkar för en god bostadsmiljö där ömsesidig respekt och hänsyn mellan medlemmarna skapar en förtroendefull gemenskap

Inför ansökan av medlemskap:

Föreningens stadgar och för boende gällande Husguide skall noggrant redovisas för köparen innan medlemskap ansöks. Speciellt bör läggas märke till paragraferna §2 och 3 i stadgarna som reglerar på vilka villkor upplåtelse sker och hur medlemskap godkännes, samt §15 som reglerar hur eventuell ombyggnation får ske.

Ansökan skall innehålla en avsiktsförklaring avseende permanentboende i förvärvad lägenhet, i enlighet med föreningens stadgar (§10,2).

Ansökan skall innehålla bekräftelse på att köpare har erhållit och tagit del utav föreningens Stadgar, Husguide samt Ombyggnadsinstruktion.

Före inflyttning:

Rutin för kvittering av låsbrickor

Inga låsbrickor övertas från säljare, utan dessa skall återlämnas av säljaren till låsförvaltaren, fnv Stockholm Lås.

Köpare kvitterar låsbrickor hos Stockholm Lås Brahegatan 9.

Ansvar för anskaffande av namnskylt (enligt föreningens standard)

Det är ny medlems ansvar att skyndsamt beställa och betala för namnskylt och montering vid entré och dörr i enlighet med föreningens standard. Detta skall beställas hos fastighetsskötare, fnv Energibevakning (tel. 08-647 66 10).