

Riktlinjer för integritetsskydd Brf Grev Ture 1 (2018-05-28)

I anledning av den nya Dataskyddsförordningen (GDPR) får Brf Grev Ture 1 lämna följande information.

1. Om Brf Grev Ture 1

Brf Grev Ture 1 är en Bostadsrättsförening som äger en fastighet Bävern 5 på Östermalmsgatan i Stockholm. Föreningen upplåter lägenheter med bostadsrätt till medlemmar i föreningen, hyr ut lokaler och garageplatser till hyresgäster samt förvaltar fastigheten.

2. Vilka personuppgifter hanteras

Personuppgifter som lagen gäller är sådana som ensamt eller tillsammans med annan uppgift kan identifiera någon som specifik person. Som medlem i bostadsrättsföreningen så ligger vissa av medlemmarnas personuppgifter i register som föreningen är personuppgiftsansvarig för. Föreningen håller medlemsbaserade register i form av medlemsförteckning och pantregister samt avtal och handlingar för boendet, såsom för överlåtelser, medlemskap och för part, medlem och/eller lägenhet. Vidare håller föreningen register för att hantera uthyrningen av lokaler och annat. Uppgifter som föreningen kan ha i registren är uppgifter om namn, adress, personnummer, e-postadress, telefonnummer, lägenhetsnummer, pantförskrivning, förrådsnummer och garageplatsnummer.

3. Ändamålet med registrering

Ändamålet med registreringen av vissa personuppgifter är för att kunna erbjuda boende/lokaler och genomföra aktuella uppdrag mellan boende/medlem/hyresgäst och föreningen. Utlämnande av personuppgifter kan göras till personuppgiftsbiträden såsom mäklare och finansinstitut när detta är påkallat, såsom för överlåtelse och vid pantförskrivning samt vidare till myndigheter och revisorer samt avtalade förvaltare av föreningens uppdrag och administration.

4. Vilken rättslig grund har föreningen

Behandlingen av personuppgifter sker enligt dataskyddsförordningens (GDPR) regler. Föreningen är enligt bostadsrättslagen 9 kap skyldig att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning. Behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att fullgöra avtalet om upplåtelse av bostadsrätt och aktuella förpliktelser.

Genom hyresupplåtelseavtalet är behandlingen av personuppgifter nödvändig för att fullgöra hyresavtalet i vilken den registrerade hyresgästen är part.

5. Registrerade uppgifter

Endast korrekta, relevanta och uppdaterade uppgifter ska sparas i registren. Det medför att de vars personuppgifter finns i registren uppmanas att vid förändring av uppgifterna omedelbart inkomma med information om förändringen till föreningen. Föreningen ska årligen påminna om vikten av att anmäla förändringar. Om personuppgift lämnats till föreningen för att ingå i register, anses samtycke därmed ha lämnats för behandling av uppgiften.

Registrerad person har rätt att begära att få registerutdrag. Detta ska ske genom att en skriftlig egenhändigt undertecknad begäran om ett registerutdrag tillställs föreningen.

6. Lagring

Uppgifterna ska endast sparas så länge de är nödvändiga för att fullgöra ändamålet och för att uppfylla krav enligt lag. Lagring av uppgifter i medlemsregister och lägenhetsregister ska bevaras så länge föreningen består och i 7 år därefter. Uppgifter relaterade till hyresförhållanden ska sparas i högst 2 år efter att hyresförhållandet upphört och slutreglering skett. I övriga ärenden såsom t ex störningsärenden bör uppgifterna inte sparas mer än 2 år om ärendet inte lett till någon åtgärd.

6. Integritet och konfidentialitet

Personuppgifterna skyddas mot obehörig åtkomst genom tekniska och/eller fysiska åtgärder. Elektroniska register ska skyddas av lösenord. Fysiska register ska hållas inlåsta. Särskilt känsliga personuppgifter kan kräva ytterligare skydd. Access till registren ska begränsas till de personer som har ett berättigat intresse av att få del av uppgifterna för att kunna fullgöra sitt uppdrag för föreningen.

BRF GREV TURE 1
STYRELSEN
2018-05-28