

140. Bävern Östermalmsg. 65-

Grev Tureg. 72

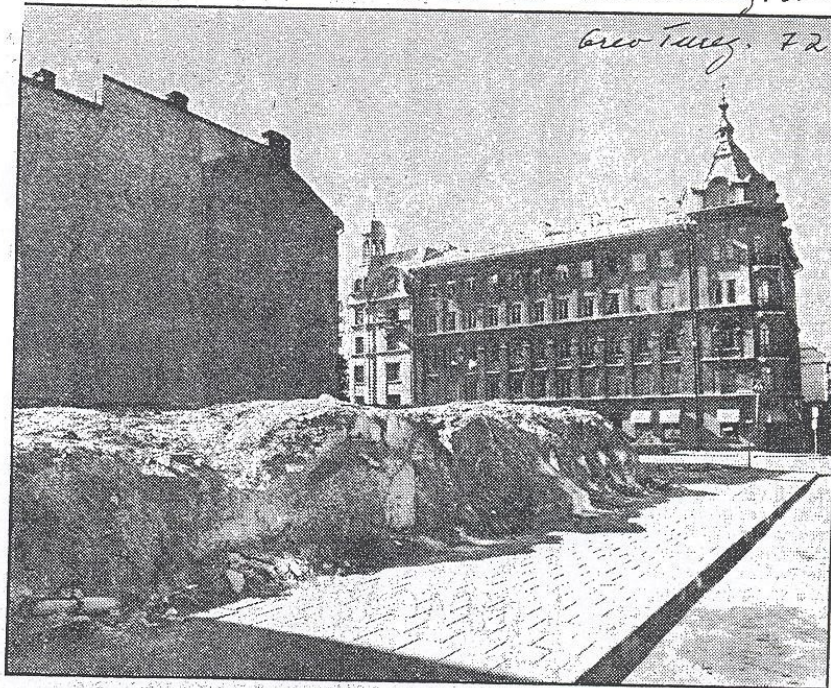


Foto: GÖSTA GLASE

Efter rivningen av hörnhuset Grev Turegatan/Östermalmsgatan har en bit av Tyskbagarbergen åter kommit i dagen. Ta chansen att se dem!

Titta på Tyskbagarbergen!

□ HÄR SER NI Tyskbagarbergen för sista gången!

I vår tid, är det kanske bäst att tillägga.

De gamla bergen på Östermalm, dvs Ladugårdslandet, ansågs svårtillgängliga redan kring mitten av 1600-talet. De fick sitt namn efter de tyska bagare, far och son, som slog sig ner där.

Dåligt rykte hade de också sannerligen, av skilda sociala skäl.

□ DEN VERKLIGA smällen kom bergen att uppleva år 1867, då Nybrogatan sprängdes igen om upp mot A 1 och Valhallavägen.

"Carl XV:s port" kom passagen att kallas, och så heter än i dag ett kvarter i närheten.

Bergen försvann in i kvarteren på sidorna om, Råven och Bävern. Bara de som bodde där kunde se dem. Till för några månader sedan det gamla omstridda huset i hörnet av Grev Turegatan och Östermalmsgatan revs.

Passa på och titta nu, för det är säkert sista gången den medelålders generationen får se några Tyskbagarberg så här fristående.

□ JUST OVANFÖR den här

bergsklacken låg det en altan i hela husets sträckning utmed Grev Turegatan. Innanför den fanns en då sliten men trivsamt åttarumsvåning.

Där var jag på party på 50-talet hos en mycket trevlig och originell familj. Vi tog drinkarna på altanen. Den röriga och underbara middagen slutade med att vi i full fart cyklade på altanen och inne i lägenheten. Det gick alldeles galant.

I detta kvarteret Bävern har fö Frälsningsarméns högkvarter och Stockholms första kår (Templet) varit inrymda i hundra år.

BO ANCKER

Grev Tureg. 72

Kv. BÄVERN

3 FEB 1983

Kommunen ger upp

River efter tio års strid

I mer än tio års tid har Stockholms kommun hindrat en rivning av det förfallna huset på Östermalmsgatan 65/Grev Turegatan 72. Nu ger kommunen upp. Fastighetsägaren får riva huset och bygga nytt.

Ägarna till ett par andra omstridda fastigheter i innerstan — Storcken 12 på Jungfrugatan/Sibyllegatan och Blompottan 12 på Luntmakargatan — ska däremot tvingas att rusta upp sina kåkar.

Huset på Östermalmsgatan/Grev Turegatan (Bävern 5) ägs sedan 1974 av Holger Johnzon. Huset byggdes på 1880-talet. Det har stått tomt och igenbommat i flera år. Huset innehåller bara tio lägenheter, men efter en ombyggnad kan det bli 18. Ett nybygge skulle ge drygt 40 lägenheter.

Redan 1969 begärde den dåvarande fastighetsägaren att få riva huset. Stads museet och kultur nämnden anser att huset har stort kulturhistoriskt värde och har hela tiden sagt nej. Det har också byggnadsnämnden gjort.

Fastighetsägaren har därför besvärat sig hos regeringen.

Och nu ger kommunen upp. I kommunstyrelsens yttrande över fastighetsägarens besvär säger både finansborgarrådet John-Olle Persson (s) och stadsbyggnadsborgarrådet Sune Haglund (m) att Holger Johnzon bör få sitt rivningslov. De hänvisar till att byggnaden är så vanvårdad och förfallen.

Vägrar rivning

Däremot vägrar borgarråden att gå med på rivning av Storcken 12 (Jungfrugatan 41-43, Sibyllegatan 50-52). Även den fastighetsägaren, Ernst Hellstedt, har klagat hos regeringen.

Storcken 12 byggdes på 1890-talet av AB Stockholms arbetarhem. Avsikten var att ge arbetarklassen goda och hygieniska bostäder. Fastigheten innehåller mer än 200 lägenheter på 1-2 rum och kök. I början av 1900-talet bodde här 650 personer, varav mer än hälften var barn.

En annan fastighetsägare som länge bråkade om rivningslov är byggnadsfirman John Mattson,



Efter tio års tid får Holger Johnzon riva sitt hus på Östermalmsgatan/Grev Turegatan. Det väntas kommunstyrelsen besluta nästa vecka.

som äger Blompottan 12 i hörnet av Luntmakargatan/Märkvardsgatan. Huset är nerslitet och står numera tomt. Det lönar sig inte att rusta, anser John Mattson, som vill riva och bygga nytt.

Byggnadsnämnden har emellertid utfärdat ett upprustningsföreläggande för husets yttre, kopplat till ett vite på 700 000 kronor. Upprustningen av tak och fasader ska vara klar till den 1 oktober.

Fastighetsnämnden väntas om någon vecka komma med ett föreläggande om en invändig upprustning — om inte John Mattson i sista stund ger med sig.

Förlänger rivningsförbud

Inom kort ska också kommunen begära en förlängning av det generella rivningsförbudet för innerstan. Det nuvarande går ut den 18 april. En förlängning måste godkännas av regeringen.

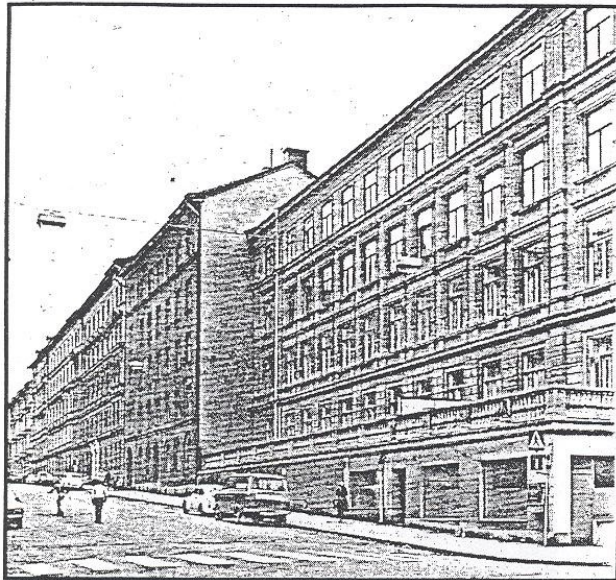
Rivningsförbudet ger kommunen rådruum att rädda värdefulla

och intressanta byggnader. Det kan dock inte förhindra en rivning hur länge som helst. Enligt en bestämmelse från 1979 i byggnadsstadgan kan inte kommunen vägra en fastighetsägare rivningslov i mer än fem år.

1979 sökte Holger Johnzon rivningslov för huset på Östermalmsgatan/Grev Turegatan. Nädatiden hade alltså gått ut nästa år.

BÖRJE KARLSSON

Bostadsrätter i kv. Bävern Forts från sid 1



Så här såg Bävern ut för några år sedan. Ett ordinarit bostadshus med en ovanlig terrass, vilken delvis vilade på Tyskbagarberget.

Just nu sprängs delar av de sista resterna från Tyskbagarberget bort. Här i korsningen Östermalmsgatan/Grev Turegatan ska ett hus med 35-40 bostadsrätter uppföras.

De tidigare storstilade planerna på ett servicehus här, är nu helt förkastade sedan ny byggherre tillträtt.

– Men många seniorer har redan hört av sig, förklarar civ.ing. P-O Svennerholm som svarar för byggherrens administrationen.

Den arkitektoniska utform-

ningen av huset har bearbetats mycket, för att smälta så bra in i kvarteret som möjligt. Bl a planeras ett torn i hörndelen, för att harmoniera med byggnaden tvärs över gatan. Fastigheten blir, utöver gatuplanet, sex våningar hög.

Tyskbagarberget sprängs

ÖSTERMALMSNYTT

nr 10 1987

bort för att bereda plats åt två våningar under Östermalmsgatans nivå. Här kommer bl a att bli garageplats för ca 50 bilar. (Numer kan man bara se berget, på Frälsningsarméns gård.)

Fastigheten kommer att innehålla 35-40 bostadsrättslägenheter, med tyngdpunkten på 2:or och 3:or, men det blir även 1:or och 4:or. Huset blir frifinansierat, så man kan lugnt räkna med rejäla insatskostnader.

Bostadsrättsföreningen Bävern 5 kommer att erbjuda de boende trygghetsfaktor i form av reception i fastigheten (läs portvakt) för hjälp med meddelanden, kontakter med hem-samariter, läkare m.m. och vid behov med passning av lägenheten när den boende är bortrest. En barnstuga i huset kan bli aktuell, en sådan får i så fall utformas i samråd med kommunen.

Fastigheten kommer att ha gemensamhetsutrymmen/sammanträdeslokal samt bastuavdelning. Bostadsrättsföreningen kommer även att eftersträva att i fastigheten upplåta lokal för t ex gymnastik, läkare, sjukgymnast, specialist för fotvård o.dyl.

Någon mindre restaurang blir det dock inte i huset, i grannfastigheten finns ju den utmärkta kvarterskrogen Bagatell.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas kunna påbörjas under april-juni 1988 och fastigheten beräknas vara färdigställd i februari 1989.

P.S. Normalt sätter vi inte ut namn och tel.nr i "kommer-siella" sammanhang, men för att undvika att bli nerringda gör vi ett undantag: Försäljningen av lägenheterna kommer att ske genom mäklare Gustaf Lundblad, tel. 10 31 30.

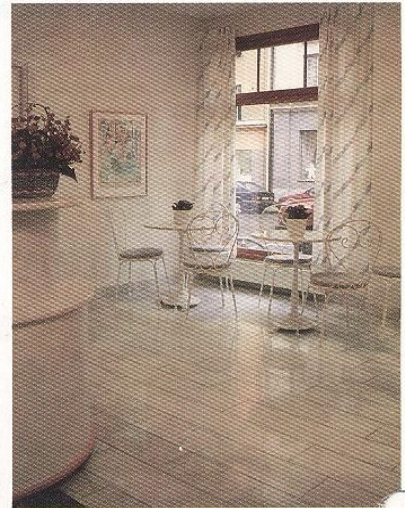
Ulla Andersson



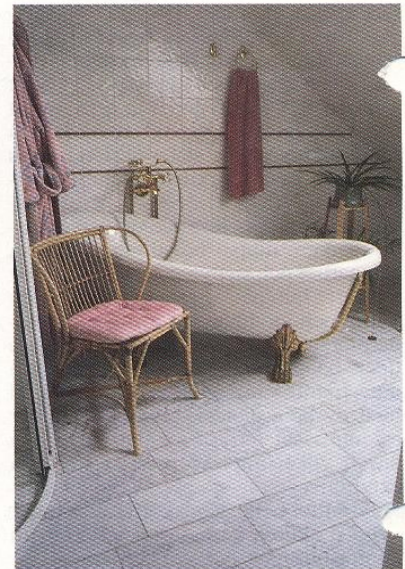
Husets två nedersta våningar är klädda med Bårarp-gnejs, avdelade med horisontell betonglist.



Gnejsen har flammad fasadyta och finslipad yta i fönstersmygar och portomfattningar.



Hälsoprofil Centrum, golv och bordsskiva av Carrara-marmor.



Badrum i lägenhet, golv av Carrara-marmor.

Kv Båvern Gnejs

□ Fastigheten Östermalmsgatan 65, kv Båvern 5, Stockholm, utstrålar kvalitet. Huset är i 7 våningar och inrymmer bostadsrättslägenheter i olika storlekar från 70 kvm boyta till 135. I bottenvåningen finns kontor och ett hälsostitut.

Fasaderna är utförda i Bårarps gnejs, nedersta våningarna, och puts. Gnejsen är flammad i fasadytorna och finslipad i fönster- och portomfattningarna. Stenens rödblå nyans kommer väl till uttryck genom de olika ytbearbetningarna och ljusets skiftningar.

Carrara-marmor ger profil åt den inre miljön. Hälsoprofil Centrum, som häl-



Trapphus med golv och steg av Carrara-marmor.

ute och marmor inne

soinstituttet heter, har en kliniskt ren miljö accentuerad av Carrara-marmor på golvet i mottagningsrummet, möblerat med bl a bord med Carrara-skiva, och en lång korridor som leder till olika behandlingsrum.

Trappor och trapp-plan är helt utförda i Carrara. Dörrar och listverk på putsade väggar är av mahogny. Trapporna har konstnärligt utformade räcken i svart smide. Den rödbruna mahognyn och det svarta räcket ger en behaglig touche åt denna strama miljö.

I lägenheterna är det parkett och Carrara som mest förekommer i golven. Naturstenens plats är i hallar, badrum

och andra våtutrymmen samt som håll framför öppen spis eller kakelugn. En traditionell användning av ett bra material även för detta ändamål. ■

Byggherre:

Bostadsrättsföreningen Grev Ture

Arkitekt:

Sune Holmberg Arkitekter AB

Byggmästare:

ABC Byggen

Stenleverantörer: Emmaboda Granit

AB och AB Helsingborgs Stenhuggerifabrik

Stenmontering:

AB Helsingborgs Stenhuggerifabrik